

Informationsblatt Legionellen



Im Jahr 2011 trat eine neue Trinkwasserverordnung in Kraft. Diese Verordnung verpflichtet Gebäudeeigentümer zur Untersuchung des Trinkwassers auf Legionellen, welche alle 3 Jahre zu wiederholen ist. Diese Untersuchung wurde im Jahr 2015 zum zweiten Mal durchgeführt. Da in einigen Wohnanlagen die erlaubten Legionellenwerte leicht überschritten wurden und die Ursache nicht in jedem Fall ein technischer Mangel war, möchten wir Ihnen hier einige Hinweise zur Nutzung Ihres Trinkwassers geben.

Was sind Legionellen:

Legionellen sind Bakterien, die natürlich in unserer Umwelt vorkommen. Sie können sich im Leitungssystem bei Temperaturen zwischen 30 und 50°C und bei längeren Verweilzeiten (Stagnation) stark vermehren.

Was kann ich als Mieter tun:

Das Umweltbundesamt empfiehlt, Trinkwasser, das länger als 4 Stunden in den Leitungen „stagniert“ - also gestanden hat, grundsätzlich nicht zur Zubereitung von Speisen und Getränken zu nutzen. Das Wasser sollte zunächst einige Zeit laufen, ehe es als Lebensmittel verwendet wird. Das frische Wasser erkennen Sie daran, dass es die Leitung merklich kühler verlässt als Stagnationswasser. Ähnliche Anforderungen bestehen auch beim Warmwasser. Es wird deshalb empfohlen, nach einer längeren Nichtnutzung (mehr als 3 Tage) das abgestandene Wasser so lange auszutauschen bis heißes Wasser bzw. kaltes Wasser aus der Leitung kommt.

Sind Sie längere Zeit nicht zuhause (z.B. Urlaub, längere berufliche Abwesenheit etc.) schließen Sie die Wohnungsabsperrventile der Kalt- und Warmwasserleitung.

War eine Dusche längere Zeit nicht in Benutzung, sollten Sie vor dem Duschen einige Minuten das Wasser ablaufen lassen, das Fenster öffnen und sich aufgrund der Aerosolbildung möglichst nicht im unmittelbaren Duschbereich aufhalten.

Durch regelmäßiges Reinigen und Entkalken der Duschköpfe und -schläuche sowie Perlatoren mit verdünnter Essigessenz kann das Legionellenrisiko ebenfalls minimiert werden.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.